

Nabídka pronájmu bytu - výběrové řízení

Město Sokolov má záměr pronajmout byt č. 16 v ul. Poláčkova č.p. 2048 o výměře 33,10 m² včetně skladu - sklepa o výměře 6,45 m², součástí bytu je balkon o výměře 6,42 m²

Nájemné za byt (95 Kč/m²) 3 145 Kč lze nabídnout vyšší částku, nejvyšší nabídka má přednost

Nájemné zahrada/balkon/sklad (3 Kč/m²) 39 Kč nelze nabídnout vyšší částku, v nabídce se k výši nepřihlíží

K nájemnému bude vyžadována záloha za služby spojené s užíváním bytu (výtah, osvětlení, PDO, SV, TUV, teplo):

1 osoba	2 000 Kč
2 osoby	2 500 Kč

Podmínky:

Žadatel je občan ČR nebo občan jiného státu s trvalým pobytem na území ČR, který dosáhl ke dni podání žádosti nejméně 60 let věku a je způsobilý k právním úkonům. V případě manželů nebo partnerů, kteří spolu žijí ve společné domácnosti, splňuje podmínku věku alespoň jeden z nich. Manželé nebo osoby žijící ve společné domácnosti si podávají jednu společnou žádost.

Žadatelé nesmějí být dlužníky vůči městu Sokolov, obci trvalého bydliště a organizacím města Sokolov. V případě, že je nebo jsou žadatelé nájemcem bytu, který je ve vlastnictví města Sokolov, zavazuje/í se nájemní byt vrátit.

V případě vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele/ů k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, stanovuje se nájemné ve výši dvojnásobku schváleného nájemného do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá (výpisem z katastru nemovitostí).

Žadateli/ům neskončil nájemní poměr k městskému bytu výpovědí pronajímatele z důvodu dluhu na nájemném či na službách spojených s nájmem, porušováním povinností vyplývajících z nájmu bytu, neužíváním bytu, porušováním dobrých mravů v domě apod.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců s možností prodloužení při splnění těchto podmínek: nájemce má v bytě trvalý pobyt, nebude v prodlení s úhradou za užívání bytu více jak 1 měsíc a užívání bytu bude v souladu s nájemní smlouvou; podmínku trvalého pobytu v Sokolově musí splňovat i ostatní uživatelé bytu (domácnosti).

Minimální nájemné bytu je stanoveno ve výši 95 Kč/m²/měsíc/byt, žadatel může nabídnout vyšší nájemné, výše nájemného ovlivní rozhodnutí přidělení bytu (nejvyšší nabídka má přednost). V případě shodné nabídky rozhoduje datum a čas přijetí nabídky. Nájemné zahrady a skladu – sklepa je stanoveno ve výši 3 Kč/m²/měsíc, k vyšší nabídce se nepřihlíží. Před podpisem nájemní smlouvy je nutná úhrada jistoty, která je stanovena ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného za daný byt.

Zahrada je součástí daného bytu a nelze ji pronajmout samostatně. V domácnosti je stanovený takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu, tj. maximálně tři osoby. V případě úmrtí nájemce bude postupováno dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ.

Nájemní smlouva bude uzavřena při předání bytu a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení žadateli, že byl vybrán jako nájemce požadovaného bytu. Pokud tato podmínka nebude splněna ze strany vybraného žadatele, bude vyzván schválený náhradník k jednání o uzavření nájemní smlouvy

Z důvodu hodného zvláštního zřetele může rada města udělit výjimku z výše uvedeného. Rada města si vyhrazuje podmínku zrušení nabídky bez udání důvodu.

Prohlídka bytu se bude konat dne 14.11.2022 v termínu 10.00 – 10.15 hodin a 21.11.2022 v termínu 15.00 – 15.15 hodin.

Zveřejněno: od 08.11.2022 do 23.11.2022

Přijem přihlášek od 14.11.2022 do 23.11.2022 do 17.00 hodin.

Přihlášky je možné zaslat poštou nebo podat na podatelnu Městského úřadu v Sokolově, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov. Všechny nabídky musí být doručeny na adresu Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov nejpozději do 23.11.2022. do 17.00 hodin.

Způsob podání přihlášky:

Přihláška musí být vyplněna ve všech bodech na předtištěném formuláři, v zalepené obálce, s nápisem

„BYTY – POLÁČKOVA 2048 – BYT Č. 16 – NEOTVÍRAT – NABÍDKA“.



Město Sokolov
Městský úřad
příhrádka č. 13
356 01 Sokolov